

IV/2021/14

**Dodatok č. 7**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. III/2005/5 zo dňa 17.03.2005**

uzatvorený medzi:

**1. Správa mestskej zelene v Košiciach**

sídlo : 040 01 Košice, Rastislavova 79  
v zastúpení : Ing. Marta Popříková, riaditeľka  
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IČO : 17 078 202  
DIČ : 2021157556  
IČ DPH : SK2021157556  
SWIFT : KOMASK2X  
IBAN : SK42 5600 0000 0004 4386 9004

(ako prenajímateľ)

**2. add. Pavlínek, s.r.o.**

sídlo : 040 01 Košice, Rastislavova 79  
v zastúpení : Ing. Peter Hamrák – splnomocnený zástupca  
bank. spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.  
číslo účtu : 1391385001/8080  
IČO : 35 920 068  
DIČ : 20219829149  
IČ DPH : SK20219829149

(ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 7, ktorým sa mení obsah Zmluvy, s účinnosťou od 01.05.2021 nasledovne:

**I. Predmet nájmu:**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach:

Nebytový priestor	výmera v m <sup>2</sup>
a) Miestnosť č. 9	32,41
b) Spoločné priestory (chodby, schody a sociálne zariadenie)	8,13
c) Veľká garáž č. 11	48,00
d) Parkovacie miesto (5x3m)	15,00
e) Priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50

**IV. Výška a splatnosť nájomného** – mení sa ods. 1 a 2 tohto článku takto::

Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške **2 989,14 EUR** bez DPH a to:

- a) 32,41 m<sup>2</sup> x 31,00 EUR = 1 004,71 EUR/ ročne (83,73 EUR/mesačne)
- b) 8,13 m<sup>2</sup> x 11 EUR = 89,43 EUR/ročne (7,45 EUR/mesačne)
- c) 48,00 m<sup>2</sup> x 30 EUR = 1 440,00 EUR/ročne (120,00 EUR/mesačne)
- d) 15,00 m<sup>2</sup> x 30 EUR = 450,00 EUR/ročne (37,50 EUR/mesačne)
- e) 0,50 m<sup>2</sup> x 10 EUR = 5,00 EUR/ročne (0,42 EUR/mesačne)

SPOLU

= 2 989,14 EUR/ročne (249,10 EUR/mesačne)

Po dohode zmluvných strán bude nájomca od 01.05.2021 platiť nájomné mesačne vo výške 249,10 EUR bez DPH vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti, na základe vystavenej faktúry.

**V. Služby a iné plnenia spojené s nájomom** – ruší sa pôvodné znenie ods. 1, písm. b) a nahrádza sa novým znením takto:

b) dodávka elektrickej energie do veľkej garáže č. 11 – paušál 5,00 EUR/mesiac

**VI. Spôsob úhrady nájomného a služieb, následky porušenia povinností** - ruší sa pôvodné znenie ods. 4 a nahrádza sa novým:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa výpoveď nájomcovi nepodarí doručiť spôsobom uvedeným v ods. 3 platí analogicky postup uvedený v § 111 ods. 3 CSP zákon č. 160/2015 v platnom znení.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Magistrát mesta Košice obdržia po jednom.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach ([www.smsz.sk](http://www.smsz.sk)) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. III/2005/5.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Svojím podpisom potvrdzujú, že bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne, vážne, a že tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 26.04.2021

Ing. Peter Hamrák  
splnomocnený zástupca  
nájomca

Ing. Marta Popříková  
riaditeľka  
prenajímateľ