ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2998/C/20

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Správa mestskej zelene v Košiciach

Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
IČO: 170 78 202
IČ DPH: SK2021157556
Štatutárny orgán: Ing. Marta Popríková, riaditeľka
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004 (ďalej len prenajímateľ)

2. Jackovičová Karolína
Trvalý pobyt: Tatranská 4 Košice 04001

(ďalej len nájomca)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto parcela č. 5, rad 18, č. hrobu 64 na Verejnom cintoríne v Košiciach, Rastislavova 83**.
2. Hrobové miesto prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny do kolumbária, na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi, a to

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest a okolia 30 cm od prenajatého hrobového miesta,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. **Podnájom hrobového miesta je zakázaný.**
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä sa zaväzuje:
   - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho okolia – 30 cm od prenajatého hrobového miesta,
   - oznámiť vopred prenajímateľovi vykonanie stavebných a kamenárskych prác na prenajatom hrobovom mieste podľa platného prevádzkového poriadku pohrebiska,
   - písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu.
4. Pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzavretie zmluvy o nájme hrobového miesta má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tak tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy o nájme hrobového miesta možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Nájomca súhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutne potrebný čas na jeho hrobové miesto pre účel výkopu hrobu na susediacich hrobových miestach do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového miesta ako aj príslušenstva do pôvodného stavu.
6. V prípade, ak si nájomca riadne neplní, príp. porušuje záväzky podľa tohto článku alebo platného prevádzkového poriadku, prenajímateľ ho vyzve na odstránenie nedostatkov v určenej lehote. Ak napriek tomu nedôjde k náprave, môže prenajímateľ sám urobiť potrebné opatrenia na náklady nájomcu.

Článok V
Nájomné

1. Výška nájomného sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
   Nájomný vzťah s nájomcom je pokračovaním podnájomnej zmluvy vzniknutej pred 17. novembrom 2019 s predchádzajúcim prevádzkovateľom pohrebiska, pričom nájomca zaplatil nájomné predchádzajúcemu prevádzkovateľovi pohrebiska **na obdobie do 05.08.2021.** Nájomca týmto bezodplatne prenecháva svoju pohľadávku voči pôvodnému prevádzkovateľovi pohrebiska – spoločnosti REKVIEM – pohrebné cintorínske a kremačné služby, s.r.o. vo výške alikvotného časovo nespotrebovaného podnájomného na nového prevádzkovateľa pohrebiska – Správu mestskej zelene v Košiciach.
2. Nájomca je povinný pred uplynutím zaplateného obdobia, nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku, t. j. najmenej na dobu 10 rokov odo dňa uloženia ľudských pozostatkov. Ak dôjde k uloženiu ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby, na ktoré už nájomca zaplatil nájomné podľa prechádzajúcej vety, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciu dobu najneskôr uložených ľudských pozostatkov.

Článok VI
Ukončenie zmluvy o nájme hrobového miesta

1. Ukončenie nájomného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy je možné:
   a) výpoveďou zo strany prenajímateľa,
   b) dohodou.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko ruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné.
3. Prenajímateľ zašle nájomcovi písomnú výpoveď na adresu nájomcu uvedenú v zmluve, resp. na adresu ktorá mu je v tom čase známa; ak adresa nájomcu prenajímateľovi v čase zaslania výpovede nie je známa, uverejní túto informáciu na príslušnom pohrebisku na mieste určenom pre zverejnenie oznamov. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta, ktorá je totožná s dobou podľa ods. 4 tohto článku.
4. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu a výpovedné lehoty súvisiace s ukončením nájomného vzťahu výpoveďou sa riadia ustanoveniami § 22 zákona o pohrebníctve a príslušným ustanoveniami platného prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, za predpokladu že sa jedná o iné dôvody ukončenia zmluvného vzťahu, ako sú uvedené v ods. 2 tohto článku, a na dotknutom hrobovom mieste nie sú uložené ľudské pozostatky v rakve, ktorých tlecia doba k navrhovanému dňu ukončenia zmluvy ešte neuplynula.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo upraviť na základe dohody oboch zmluvných strán len písomnou formou podpísaním oboch zmluvných strán .
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 – och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju zo slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zhotoviteľa www.smsz.sk.

V Košiciach, dňa .....23.09.2020.....

_____	_____
prenajímateľ	nájomca