

Dodatok č. 13

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2008, vrátane dodatkov č. 1 - 12

uzatvorený medzi:

1. **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúp. : Ing. Marta Popříková, riaditeľka
bank. spoj. : Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu : SK42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO : 170 782 02
DIČ : 2021157556
IČ DPH : SK2021157556 (ako prenajímateľ)

2. **K - TEL s.r.o.**
Ružová 29, 040 11 Košice
v zastúpení : Gabriel Kertész, konateľ
bank. spoj. : ČSOB a. s.
číslo účtu : 4015523398/7500
IČO : 46 551 077
IČ DPH : SK 2023446414
DIČ : 2023446414 (ako nájomca)

Zmluvné strany sa **d o h o d l i** na Dodatku č. 13 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2008, vrátane dodatkov č. 1 - 12, ktorým sa mení obsah nasledovných článkov:

Čl. I. Predmet nájmu - ruší sa pôvodný text a nahrádza sa novým:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach :

nebytové priestory v AB2, I. poschodie	výmera v m ²
a) miestnosť č. 4	22,90
b) miestnosť č. 5	22,90
c) miestnosť č. 6	17,80
d) spoločné priestory (chodby, schody, soc. zariadenia)	15,96
e) 5 x parkovacie miesto (5 x 3 m)	75,00
f) 1 x parkovacie miesto (3 x 8 m)	24,00
g) 1 x parkovacie miesto (3 x 6 m)	18,00
h) veľká garáž č. 5	48,00
i) priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50
j) kovový prístrešok č. 1	41,52 m ²
k) kovový prístrešok č. 2	41,52 m ²
l) kovový prístrešok č. 3	41,52 m ²

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného - ruší sa ods. 1 a 2 tohto článku a nahrádza sa novým takto:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bude nájomca platiť nájomné ročne vo výške **6 020,45 €** bez DPH za rok a to :

a)	22,90 m ² x 30,54 € =	699,37 €/rok =	58,28 €/mesiac
b)	22,90 m ² x 30,54 € =	699,37 €/rok =	58,28 €/mesiac
c)	17,80 m ² x 30,54 € =	543,61 €/rok =	45,30 €/mesiac
d)	15,96 m ² x 10,62 € =	169,50 €/rok =	14,12 €/mesiac
e)	75,00 m ² x 9,63 € =	722,25 €/rok =	60,19 €/mesiac
f)	24,00 m ² x 9,63 € =	231,12 €/rok =	19,26 €/mesiac
g)	18,00 m ² x 9,63 € =	173,34 €/rok =	14,45 €/mesiac
h)	48,00 m ² x 21,24 € =	1 019,52 €/rok =	84,96 €/mesiac
i)	0,50 m ² x 9,63 € =	4,82 €/rok =	0,40 €/mesiac
j)	41,52 m ² x 14,11 €	585,85/ rok =	48,82 €/mesiac
k)	41,52 m ² x 14,11 €	585,85/ rok =	48,82 €/mesiac
l)	41,52 m ² x 14,11 €	585,85/ rok =	48,82 €/mesiac

S P O L U : 6 020,45 €/rok 501,70 €/mesiac

2. Po dohode zmluvných strán bude nájomca od 17.06.2020 platiť nájomné mesačne vo výške 501,70 € bez DPH vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti na základe vystavenej faktúry.

Čl. V. ods. 1 Služby a iné plnenia spojené s nájmom - ruší sa pôvodné znenie tohto článku a nahrádza sa novým:

- a) dodávka elektrickej energie paušál - 45 kWh/mesiac/miestnosť - mesačné platby za opakované plnenie dodávky elektrickej energie (zálohové platby) - vyúčtovanie 1 x ročne
- b) dodávka vody a stočné (podľa počtu osôb) - ročne
- c) dodávka tepla (vykurovanie plynom) - štvrtročné platby za opakované plnenie dodávky tepla (zálohové platby) - vyúčtovanie 1 x ročne
- d) upratovanie spoločných priestorov (soc. zariadenia, chodby, dvor) - štvrtročne
- e) odvedenie pomernej časti zrážkovej vody (spôsob výpočtu nákladov - pomer medzi skutočne vynaloženými nákladmi a prenajatej plochy - fa VVS, a.s.) - štvrtročne
- f) dodávka elektrickej energie do veľkej garáže č. 5 - paušál 4,98 EUR/mesiac
- g) dodávka elektrickej energie do prístreškov - vlastné meranie

Vzhľadom na vyššie uvedené sa čl. V ods. 3 mení nasledovne:

Výška úhrady za služby uvedené v bode 1 písm. a), b), c), d), f), g) tohto článku je závislá na cene týchto služieb účtovanej dodávateľskými organizáciami prenajímateľovi.

Zároveň sa upravuje Čl. V ods. 8:

Úhrady za služby uvedené v bode 1 písm. a) až g) sa zaväzuje uhrádzať po ukončení fakturácie prenajímateľom v lehote splatnosti.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach (www.smsz.sk) a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom a jedno vyhotovenie bude doručené Magistrátu mesta Košice.

Zmluvné strany si obsah dodatku riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 30.06.2020

Nájomca:

Prenajímateľ:

Gabriel Kertész
konateľ

Ing. Marta Popříková
riaditeľka